



**GRENSETVIST:** Dette er den 122 kvm store grunnmursplata som Steinvegen barnehage i Leksvik har støpt 50 cm fra tomtegrensa til Coop Leksvik. Til tross for at barnehagen støpte plata uten tillatelse, har kommunen gitt barnehagen dispensasjon fra byggegrensa på fire meter til nabotomta.

# Barnehage bygget uten å ha tillatelse

## LEKSVIK

Steinvegen barnehage i Leksvik bygget en 122 kvm stor betongplate bare 50 cm fra tomtegrensen mot naboeiendommen til Coop Leksvik uten samtykke fra Coop og uten tillatelse fra kommunen.

Jon Åge Fiskum og Nils Kristian Thompson Eikeland (foto)

fiskum@t-a.no / Tlf. 93 40 92 31

Barnehagen planlegger å bygge et oppbevaringsrom for lagring av uteleker og utstyr på betongplaten. Barnehagen har i ettertid søkt kommunen om dispensasjon fra den vanlige byggegrensen på fire meter til naboeiendom, og formannskapet har sagt ja til dispensasjon under forutsetning av at lagerbygget sikres med branncellebegrensende bygningsdel. Coop Leksviks advokat Carl

Fredrik Hestbek skriver i et brev til kommunen at kravet om en avstand på fire meter fra nabogrense er en alminnelig godt kjent bestemmelse, og det vil i beste fall ha vært uaktsomt dersom arnehagen, da den støpte platen, ikke kjente til firemetersregelen. «At tiltakshaver likevel har støpt en plate på 122 kvm langs nabogrensen må i beste fall synes uaktsomt som barnehagen selv må bære ansvaret for», heter det i brevet.

### Avslår makeskifte

Advokaten anser det som usannsynlig at kommunen kan ha gitt muntlig tillatelse til anlegg 50 cm fra nabogrense. Om kommunen har gitt en slik muntlig tillatelse mener advokaten at kommunen vil komme i et ansvar overfor Coop. Advokaten mener barnehagen har gjort en lovstridig feil med støpingen av betongplaten.

Coop har vært villig til å bidra til en løsning og tilbudt barneha-

ge makeskifte av et annet areal. Barnehagen avslått tilbudet om makeskifte, da de har planer om å utnytte de aktuelle arealet til fremtidig boligbygging.

I november orienterte kommunen barnehagen om at det var nødvendig å skaffe en erklæring fra eier av tilstøtende eiendom om samtykke til å bygge inntil 50 cm fra felles grense før endelig byggetillatelse kan gis. Coop har imidlertid ikke ønsket å gi barnehagen en slik erklæring av den grunn at barnehagens bygging 50 cm fra nabogrensen vil legge store begrensninger på den framtidige bruken av Coops eiendom.

### - Vi tok sjansen

Til tross for at kommunen nå i ettertid har gitt barnehagen den nødvendige dispensasjon for byggingen, er rådmannen enig i at det er igangsatt byggearbeid uten at tillatelse foreligger. Rådmannen påpeker også at dette ikke

kan brukes som grunn for å gi dispensasjon.

Tor Hollum er styreleder i Steinvegen barnehage. Han innrømmer at de bygget betongplaten uten byggetillatelse.

- Vi måtte uansett opp med en støttemur og tok sjansen på å støpe betongplaten i samme slengen.

Hollum sier at det er flere forhold som har gjort at saken er blitt som den er blitt.

- I tiden som har gått mellom at vi planla denne utbyggingen og fram til i dag har den aktuelle nabotomta skiftet eier. Vi var enig med forrige grunneier om utbyggingen.

Hollum sier at barnehagen etter det som har skjedd vil vente litt med å reise lagerbygget på betongplata.

- Vi tar ikke sjansen på å starte bygging nå, all den tid at Coop kan anke avgjørelsen i kommunen om å gi oss dispensasjon fra byggegrensen.