

Planbestemmelser

423 BØNESET

Arkivsak: 00/00342
Arkivkode: L12
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR BØNESET

Egengodkjent Karmøy kommunestyre, den 06.02.1990.
§ 6,3 endret..... 2012

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser. Innenfor det regulerte område skal arealbruken være som angitt i reguleringsplanen.

BOLIGOMRÅDE.

§ 2.

I boligområde skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

§ 3.

Grunnflata skal ikke overstige 20 % av tomtas nettoareal. Garasje på inntil 35 m² regnes ikke med i utnyttelsesgrad.

§ 4.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Dog skal gesimshøyde ikke overstige 3,5 m over tilstøtende terrengs høyeste punkt, og gavll ikke mer enn 8 m over tilstøtende terrengs høyeste punkt. Største tillatte takvinkel er 40°.

§ 5.

Gjerder og forstøtningsmurer må ikke være høyere enn 0,8 m.

INDUSTRIOMRÅDE.

§ 6.

I området kan etableres industri som etter bygningsrådet skjønner ikke vil være til vesentlig sjenanse for beboerne i strøket.

Ubebygde areal skal holdes ryddig og i ordentlig stand. Bygningsrådet kan forby lagring eller annen bruk av ubebygde areal, når den etter rådets skjønner vil virke sterkt skjæmmende eller være til vesentlig ulempe for andre.

Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området avsatt til "Hensynssone kulturminne". Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndigheten, jf lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.

§ 7.

Før utbygging starter skal det foreligge en utbyggingsplan godkjent av bygningsrådet. Denne planen skal vise:

- Bebyggelsens plassering og høyde.
- Adkomst, parkering og øvrig utomhusanlegg.

Bebyggelsen skal ikke dekke mer enn 50 % av den enkelte tomts nettoareal. Bygningsrådet kan etter en konkret vurdering av den påtenkte virksomhet fastsette krav til parkeringsdekning. Gesimshøyden for bygninger skal ikke overstige 8 m.

§ 8.

Bygningsrådet kan i spesielle tilfeller når tilstrekkelig begrunnet behov foreligger og byggekonstruksjonen forøvrig kan tilpasses på en tilfredsstillende måte, tillate bebyggelse med maksimal høyde opptil kote 46. Bygningsrådet kan fastsette særlige regler for sjøhus.

TRAFIKKOMRÅDE.

§ 9.

Området skal nyttes til kjøreveg, gang- sykkelveg og fortau. Den viste fotgjengerundergang under fylkesveg 840 kan nyttes til husdyr. Fotgjengerundergangene vil få maks 3 m fri høyde.

Ved opparbeiding av kommuneveg 47 skal steinalderboplassen beliggende på gnr. 146, bnr. 5 ikke skades.

LANDBRUKSOMRÅDE.

§ 10.

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksbedrift. Bygninger tillates bare oppført i den utstrekning de har tilknytning til landbruksbedrif

FELLESBESTEMMELSER.

§ 11.

I området mellom frisisiktlinje og vegformål skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

§ 12.

Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet. Hvor bygningsrådet av særlige grunner finner å kunne godkjenne forstøtningsmur, kan det fastsette høyde, utforming og utførelse. Inngjerding i forbindelse med landbruksdrift omfattes ikke av foranstående.

§ 13.

Terrengnivå må ikke forandres mer enn 1,0 m uten bygningsrådets tillatelse. Som slike forandringer regnes nedskjæringer, terrasseringer, forstøtningsmurer, fyllinger m.m.

§ 14.

Eksisterende høyspentlinjer innenfor industriområdet forutsettes omlagt.

§ 15.

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor rammen av bygningsloven.

HENSYNSSONE

§ 16

Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området avsatt til "Hensynssone kulturminne". Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndigheten, jf lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.

