

Planbeskrivelse

Reguleringsendring

423 BØNESET

Arkivsak: 00/00342
Arkivkode: L12
Sakstittel: ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR BØNESET

Egengodkjent Karmøy kommunestyre, den 06.02.1990.
§ 6,3 endret..... 2012

1. Beskrivelse av planområdet

1.1. Generelt

Formålet med reguleringsendringen er fortsatt å bevare 2 gravhauger som ligger på gnr 146 bnr 257 I Karmøy kommune. Av hensyn til kulturminnet/gravhaugene skal det ikke være noen byggebegrensning i området for øvrig utenfor hensynssonen.

1.2. Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger på Bønaset og er i sin helhet en del av gnr 146 bnr 257 i Karmøy kommune.

1.3. Størrelse

Totalt omfatter planområdet i underkant av 2 daa.

1.4. Bebyggelse

Det er ingen bebyggelse i planområdet. Oppretting av hensynssonen har som formål at det heller ikke skal bli noe bebyggelse i planområdet.

1.5. Eierforhold

Eier av eiendommen og hele planområdet er Norcem AS.

1.6. Topografi og grunnforhold

Terrenget er flatt eller lett kupert, med jord- /steinmasse og litt krattskog.

1.7. Atkomst

Det er pr i dag ikke opparbeidet noen atkomst til området, men av enkelte kart kan ses inntegnet en sti-atomst. Det skal ikke opparbeides noen atkomst men det forutsettes at allmennheten kan få tilgang til området. Det forutsettes at en sti-atomst kan bestemmes i forbindelse med senere utbygging i naboområdet.

1.8. Reguleringsmessig status for planområdet.

Den samme reguleringsplan som gjelder i dag, Plan 423 Bønset, skal fortsatt gjelde med den endring at det på plankartet inntegnes en hensynssone rundt 2 gravhauger og at planbestemmelsen § 6, 3 får en annen formulering.

Gjeldende § 6, 3. ledd lyder slik:

”Før utbygging skal det foretas arkeologiske undersøkelser av to gravhauger på gnr. 146, bnr.19.”

Det er antatt at denne bestemmelsen gjelder som en bestemmelse og restriksjon i planområdet under gjeldende reguleringsplan. Etter reguleringsendring vil bestemmelsen kun gjelde for området som er avsatt til hensynssone.

Ny formulering skal lyde slik:

”Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området avsatt til ”Hensynssone kulturminne”. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndigheten, jf lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.”

2. Konsekvenser av planen.

Gravhaugene vil fortsatt være vernet og hensyntatt.

Utover hensynssonen vil det ikke være noen begrensninger for tiltak som begrunnes med vern av gravhaugene.