

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
NVE Region Midt-Norge
Statens vegvesen Region Midt
Sør-Trøndelag Fylkeskommune
Råd for funksjonshemmede
Barnas representant i plansaker
Rissa ungdomsråd
Eldrerådet
Rissa Kraftlag BA
Trafikksikkerhetsutvalget i Rissa
Fosen Renovasjon

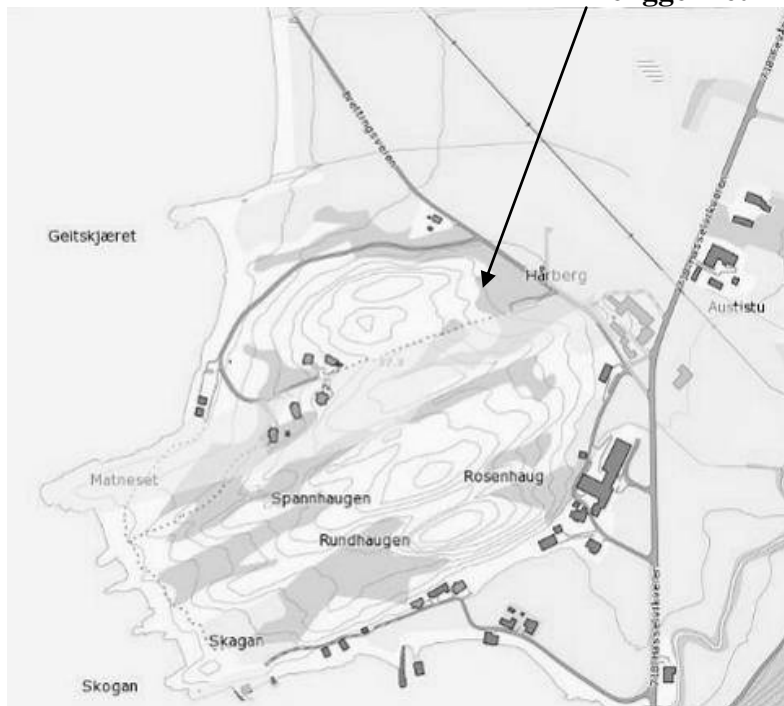
Trondheim 04.07.2014

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Hårberg hyttefelt, Rissa.

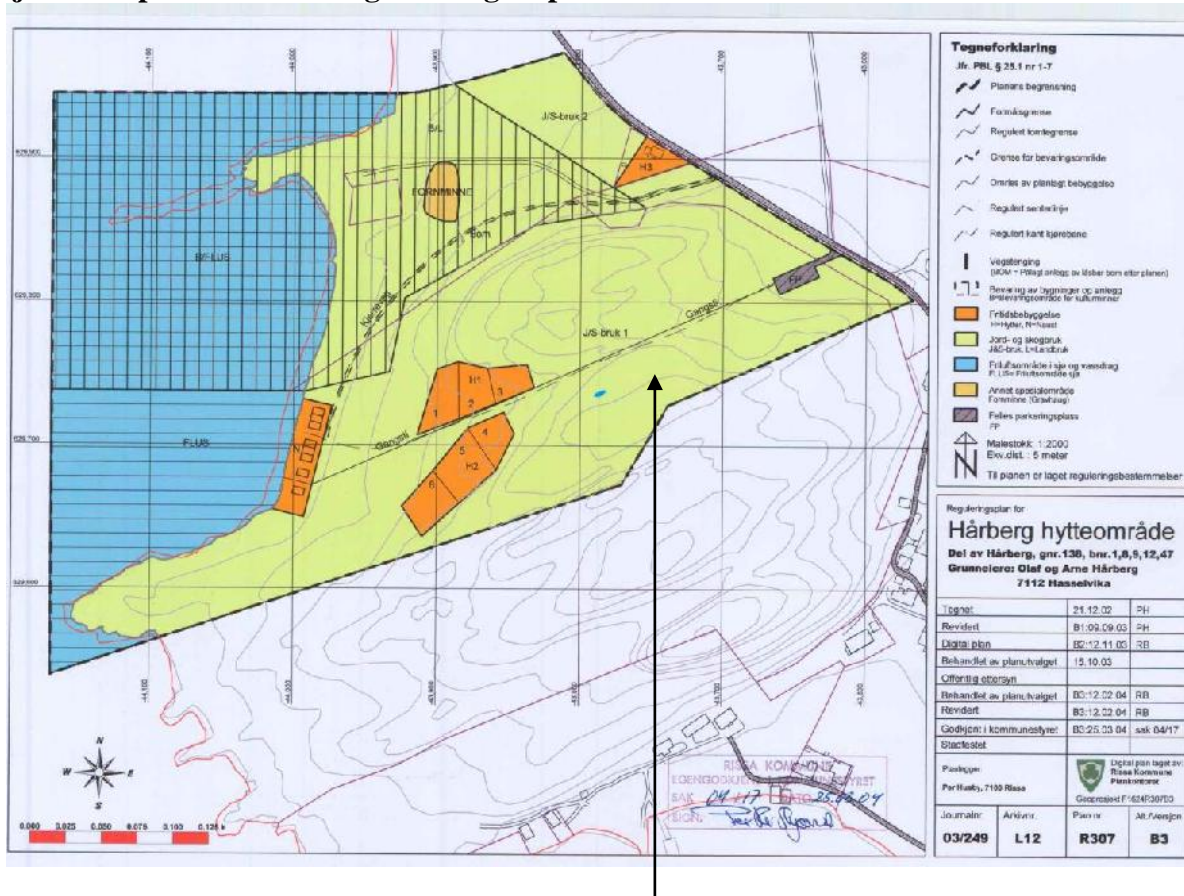
Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at advokat Carl Fredrik Hestbek, Trondheim, på vegne av Monica Haarberg/Fred Erik Myhre Monik starter arbeidet med endring av reguleringsplan for Hårberg hyttefelt. Planen har PLANID R307B3

Planområdet og beliggenhet er vist på oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.

Beliggenhet



Gjeldende plankart med avgrensning av planområdet.



En omtrentlig plassering av tomten

Det gjelder ingen utvidelse av planområdet, men kun en innregulering av en stk boligtomt med atkomstvei.

Formål med planarbeidet.

Gjeldende reguleringsplan ble godkjent i kommunestyret 25.03.2004. I planbestemmelser er planområdet i pkt I B, 1 regulert til formålet "Byggeområder (generelle bestemmelser). I pkt II Arealbruk, 1. "Byggeområder" ønskes med denne planendringen tilføyd ny bestemmelse med Byggeområder" til også å gjelde en stk boligtomt.

Gjeldende planstatus.

Kommuneplanens arealdel.

I Kommuneplanens arealdel angir planområdet avsatt til LNF.

Gjeldende reguleringsplan R307B3:

”Planområdet reguleres til formålene:

1. Bygeområder
2. Landbruksområder
3. Spesialområder
4. Fellesområder”

Tomteplassering.

Boligen skal plasseres på ikke produktiv landbruksmark.

Medvirkning:

Dette brevet sendes til alle berørte naboer og offentlige høringsinstanser slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader til planoppstart som kan ha innvirkning på planarbeidet bør komme frem så tidlig som mulig.

Planarbeidet er også varslet på advokat Carl Fredrik Hestbeks nettsider www.hestbek.no.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til advokat Carl Fredrik Hestbek på telefon 4818 6945 eller ved e-post til hestbek@online.no .

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Smørblomstveien 44, 7050 Trondheim eller som e-post til hestbek@online.no.

Frist for tilbakemeldinger : 11.08.2014.

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette hestbek@online.no

Vennlig hilsen



Carl Fredrik Hestbek