

Planbeskrivelse

Reguleringsendring

R307B3

Arkivsak: 2004/17
Sakstittel: ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HÅRBERG HYTTEFELT

Gjeldende plan ble gengodkjent Rissa kommunestyre 25.03.2004. Stadfestet av Fylkesmannen 04.10.2004.

1. Beskrivelse av planområdet

1.1. Generelt

Formålet med reguleringsendringen er å regulere inn en stk boligtomt med uthus, garasje og atkomst på gnr 138 bnr 1 innenfor planområdet.

1.2. Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger i Hasselvika, Rissa kommune og boligtomt som innreguleres ligger innenfor gjeldende planområde som fortsatt skal gjelde.

1.3. Størrelse

Boligtomten vil bli ca 2 dekar med tillegg for atkomst.

1.4. Bebyggelse

I planområdet er tidligere oppført hyttebebyggelse og naust. Etter planendring tillates oppføring av en stk bolig med uthus, garasje og atkomst.

1.5. Eierforhold

Eier av eiendom hvor boligtomt plasseres er Monica Haarberg og Fred Erik Myhre som også er forslagsstillere til planen.

1.6. Topografi og grunnforhold

Terrenget er flatt eller lett kupert, med jord- /steinmasse. Boligtomten vil bli plassert på ikke dyrkbar mark.

1.7. Atkomst

Atkomst fra offentlig vei vil måtte avklares med vegvesenet og kommunen.

1.8. Reguleringsmessig status for planområdet.

Den samme reguleringsplan som gjelder i dag, Plan R307B3 Hårberg hyttefelt, skal fortsatt gjelde med den endring at det på plankartet inntegnes en boligtomt og at reguleringsbestemmelse punkt II, 1. "Byggeområder" får et nytt underpunkt d hvor en stk bolig blir bestemt til å inngå i planen.

2. Konsekvenser av planen.

Planområdet er allerede bebygd med fritidsboliger og naust. Foreløpig vurderes ytterlige en stk bolig til ikke å medføre nevneverdige konsekvenser. Boligen som skal oppføres skal tilpasses terrenget og ta hensyn til det visuelle, silhuettvirkninger og høyde.